

II. STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I STEČAJNE MASE

Nalaz privremenog stečajnog upravitelja sukladno zadatku i poslovima utvrđenim rješenjem daje se po pitanjima utvrđenim u propisanom obrascu, sa dokumentacijom u prilogu, i to po predmetima stečajne mase (čl. 221. Stečajnog zakona) i to kako slijedi:

- 1. Predmet imovine naveden u prokaznom popisu lista A –NEKRETNINE, sastoje od k.č. 1306/155, upisane u zk. ul. 1872 za k.o. Danilo Biranj, što je je neizgrađeno zemljište površine 13.576 m² u industrijskoj zoni Podi u Šibeniku što se vidi iz izvoda stanja katastarskog plana za tu čest. zem. (e- izvodi iz katastra u prilogu). Prema stanju upisa vlasništva u zemljišne knjige predmetna č.z. 1306/155 je vlasništvo dužnika BATOLIT d.o.o. ali je upisano ograničenje prava vlasništva prema uvjetima, rokovima i ograničenjima iz kupoprodajnog ugovora sa Gradom Šibenikom(dokaz: e-izvod iz zem.knjiga i nalog Grada Šibenika). Na istoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-1602/13 od 24. prosinca 2013. godine a po prijedlogu ODO u Šibeniku od 18.12.2013. godine.**
Iz svih navedenih razloga predmetna nekretnina k.č. 1306/155, upisana u zk. ul. 1872, k.o. Danilo Biranj, ne može služiti za namirenje stečajnih vjerovnika niti za pokriće troškova stečaja, jer će ili biti vraćena Gradu Šibeniku temeljem čl. 7. kupoprodajnog ugovora sa kupcem Batolit d.o.o. Šibenik, ili će biti unovčena u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-1602/13 u korist ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.
- 2. Od predmeta imovine navedenih u listu B – POKRETNINE stečajne mase jedan dio i to: Bager Volvo i vozilo Mitchubischi Outlander 2.0 su predmeti na kojima postoji založno pravo temeljem pljenidbenog naloga porezne uprave Šibenik od 26.09.2013. godine i slijedom toga mogu se unovčiti samo u korist razlučnog vjerovnika, a dobivena cijena ne može se koristiti za namirenje stečajnih vjerovnika niti za pokriće troškova stečaja, osim onih vezanih za unovčenje tih pokretnina. Dokaz: Pljenidbeni popis Porezne uprave Šibenik od 26.09.2013. godine u prilogu.**
- 3. Ostale pokretnine navedene u listu B – POKRETNINE, prokaznog popisa imovine, prema raspoloživim podacima mogu se slobodno unovčiti u stečajnom postupku, a što znači da se iz novčanih sredstava dobivenih prodajom strojeva i opreme za vađenje i obradu kamena, koji su navedeni u prokaznom popisu i koji se nalaze na lokaciji kamenoloma Krtolin, čine imovinu dužnika čijom se prodajom mogu pokriti troškovi stečajnog postupka a nakon toga i dijelom namiriti stečajni vjerovnici, sve pod pretpostavkom da nema založnog prava na tim pokretninama ili ovršnih postupaka za koje privremeni stečajni upravitelj nije mogao saznati ili dobiti dokumentaciju iz koje se to može utvrditi.**
- 4. Prema raspoloživim podacima dužnik ima vjerovnika sa razlučnim pravom(čl. 222) i to Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava Područni ured, Šibenik, sa pravom odvojenog namirenja na nekretninama i pokretninama.**
- 5. Prema raspoloživim podacima postoji osnova za izlučno pravo, u korist Grad Šibenik na nekretnini k.č. 1306/155, upisane u zk. ul. 1872 za k.o. Danilo Biranj.**
- 6. Dužnikova potraživanja iskazana u bilanci dužnika za 2013. godinu iznose 1.506.953 kuna i su nenaplativa, jer se radi o potraživanjima od dužnikovih dužnika iz godina**